

VURDERING AF DET FYSISKE MILJØ

A. UDENDØRS MILJØ

Generelt

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
1. Smalle adgangsstier (smallere end 150 cm.).					3	3							3	3	1	Markér dette item, hvis der står cykler, "betonklodser" mm. i vejen.
2. Uregelmæssig belægningsoverflade (uregelmæssigheder i overfladen, uregelmæssige samlinger, skrånende partier osv.).		2	3		1	1		3					3	3		A2-A4: Notér om dette er et enkeltstående tilfælde eller forekommer flere gange.
3. Ikke fast overflade (løst grus, sand, ler osv.).		2	3		3	3	2						3	4		
4. Ujævn overflade (sprækker, revner dybere end 5 mm).		2	3		3	3	2						3	3		Målet gælder både for dybde og bredde.
5. Stejle hældninger (mere end 1:20. Rampe ved indgang er ikke medtaget her - denne undersøges under B23.)		2	3		2	2	3						3	3	1	
6. Adgangsstier med trappetrin (alternativ vej med rampe, som opfylder kravene, accepteres).		2	3		3	3	3	1					1	3	4	1
7. Manglende taktile advarsler ved niveauforskelle eller andre farer.		2	3													Markér dette item, hvis der står cykler, "betonklodser" mm. i vejen, men jævnfør A1! Her gælder det "uden forvarsel", "tilfældigt".
8. Høje fortovs kantsten (højere end 4 cm.).		1	1		3	3	3	1					3	4	2	

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
9. Stejle overkørselsramper (op- og nedkørsel) ved fortovskantsten.		3	3		3	3		1					2	2		
10. Fortovskantsten, hvis sideaffasninger er for stejle (f.eks. affasning ved overgangssted eller ved overgang til gangsti).		3	4													Giver problemer med at identificere, hvor fortovskantstenen starter og slutter.
11. Dårligt drænedede adgangsstier.		2	2		3	2	1	2					3	3		
12. Manglende gelændere ved stejle hældninger.		1	1		4	3	4						1		1	
13. Manglende / for langt mellem reposer på hældninger (mere end 6 m. mellem reposer).					3	3	4						3	2	2	
14. Dårlig almen belysning langs adgangsstier.	1	2		3	2			1					3	3	1	Notér, om vurderingen er foretaget i dagslys eller i mørke!
15. Dårlig belysning af adgangsstiens overflade.		4														
16. Komplicerede / ulogiske adgangsstier til / fra indgang.	2	1	3				1						1	1		
Parkering 17. Smal parkeringsplads til bil (alle smallere end 3,6 m. - mindst én plads skal have dette mål. Garages min. bredde 3,6 m.).					1	1							4	4	3	

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
18. Parkeringsplads til bil langt fra indgangen (gåafstand mere end 25 m.).	4				1	1	4						1	1		
19. Ud- /indstigningsområde langt fra indgangen (gåafstand mere end 10 m.).		3	3				4						1	1		
20. Manglende beskyttelse mod vind og vejr i ud- /indstigningsområde.					1	1	3						3	3		
21. Ustabil overfladebelægning på parkeringspladsen (løst grus, sand ler osv.).		1	1		3	3	3	4					3	3		
<i>Items A22-A28 vurderes kun ved ejendomme med flere boliger!</i>																
22. <u>Markeret</u> handicapparkering inden for 10 m. fra indgangen mangler.	3							3					3	3		Jævnfør A18, her vurderes kun markerede parkeringspladser.
23. Krydsende kørende trafik, når man skal fra handicapparkering til indgang.	3	3	3		1	1							1	1		
<u>Siddepladser</u>																
24. Manglende /for få siddepladser (der skal være siddepladser for hver 25 m. de første 100 m. nærmest indgangen, derefter mindst for hver 100 m.).					3	3	4						3		2	

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
8. U hensigtsmæssig udformning af glaspartier.	1	3	3										1	1		
9. Døre, som ikke forbliver i åben position / lukker hurtigt.	2	3	4		3	3	3						3	3	1	
10. Døre, som ikke midlertidigt kan fastholdes i åben position (låseanordning / dørspærre nødvendig).					3	2	3						3	3	1	
11. Kompliceret/ ulogisk åbningsprocedure.	4	1	3			3							1	1		
Trapper																
12. Trapper eneste mulighed for at komme fra ét sted til et andet (elevاتور / rampe mangler).		3	3		3	3	3				1		3	4	1	
13. Trappetrin med utilstrækkelig dybde / trappetrin med uregelmæssig dybde (mindre end 30 cm.).	3	3	3		3	3	3						3		3	
14. Ekstremt høje, lave og/ eller uregelmæssige stødtrin (mindre end 15 cm.).		3	3		3	3	3						3		3	
15. Trappe med trinforkant / trappe uden stødtrin, med såkaldt åbne trappetrin.		1	1										3			
16. Gelænder mangler (kræves i begge sider).	1	1	1		3	3	3						4			<i>Notér, om gelænder mangler i en eller begge sider!</i>

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
17. For korte gelændere (skal fortsætte 30 cm. før og efter trappen ved reposen uden ophør).	1	1	1		1	1	1						2			Kravet anses for at være opfyldt, hvis et af gelænderne fortsætter ved reposen.
18. For højt /for lavt placerede gelændere (højere eller lavere end 80-90 cm.).					1	1	1						1			Mål fra midten af trappen!
19. Manglende taktil markering af trappe på gangareal.		3	4													
20. Visuelle omgivelser, som afleder opmærksomheden fra trapperne.	1	3														
21. Visuelt mønster på trappen, som camouflerer trappetrinene.	1	3														Omfatter også "manglende visuelt mønster", hvis dette udgør et problem.
22. Dårlig belysning af gangareal og/eller gelændere.		4														Vurder også, om der er tilstrækkelig tid ved lysautomatik!
Ramper																
23. For stejle hældninger (mere end 1:20).					3	3	3						3	3		
24. Lange strækninger uden reposer (mere end 6 m.).					3	3	3						3	3		
25. Rampens udformning øger risikoen for at snuble.					3	3							3	3		

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
26. Gelænder mangler (gelænder kræves i begge sider, må ikke være afbrudte).					3	3	3						3	3		
27. Manglende afkørselssikring helt eller delvist (hjørner mindre end 5 cm. er for lave og vurderes som manglende).		3	3										3	3		
<u>Elevatorer.</u>																
28. Elevatoren standser ikke i niveau med tilsluttende gulv (mere end 1 cm. forskel).		3	3		3	3		3					3	3		<i>Elevatordørens bredde vurderes under B1!</i>
29. Bred sprække mellem elevatoren og det tilsluttende gulv (mere end 3 cm.).	1	3	3		2	3		3					3	3		
30. Tunge døre uden automatik.					3	3	3		3		4		3	3	1	
31. Dørautomatik på sidehængte døre.	1	3	3													
32. Døre, som ikke forbliver i åben position / lukker hurtigt.	2	3	4		3	3	3						3	3	1	
33. Døre, som ikke midlertidig kan fastholdes i åben position (låseanordning eller spærre nødvendig).					3	2	3						3	3	1	
34. Elevatoren standser brat.					1	1							1			
35. Der er ikke gelænder i elevatoren.					1	1	1						1			

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
36. Der er ingen siddepladser i elevatoren.					3	1	2						3			
37. Elevatoren er trang (mindre end 110 x 140 cm.).													1	3	3	
38. Ulogisk udformning af betjeningsknapper.	3	3	3													<i>Notér, om betjeningsknapperne skal være aktiveret (f.eks. om en knap skal trykkes ind) under hele turen!</i>
39. Betjeningsknapper placeret for højt /for lavt (90-120 cm. over gulvet).								2	3	1		1	2	4	1	
40. Betjeningsknappers udformning kræver god håndfunktion.										3	4					
41. Auditivt signal til markering af elevatorens ankomst mangler.	1	3	4				3						1	1	1	
42. Visuelt signal til markering af elevatorens ankomst mangler.				3			3						1	1	1	
43. Elevatorens signaler angiver ikke elevatorens retning.	3	3	4	3			3						1	1	1	
<u>Udendørs siddeplads og/eller altan.</u>																
<i>Omfatter forskellige typer af verandaer og balkoner.</i>																
44. Manglende udendørs siddeplads /altan.		1	1		1	1	1					1	2	2	1	

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
45. Udendørs siddeplads/altan for smal (min. bredde 150 cm.).													3	4		<i>Notér, om udendørs siddeplads og/eller altan anvendes som indgang!</i>
46. Smal dør (smallere end 85 cm. fri dørpassage).													3	4	1	
47. Højt dørtrin/ stor niveauforskel/højt trappetrin (mere end 25 mm.).			3	3		3	3		1				3	4		
48. Brede sprækker i gulvet (mere end 5 mm.).													3	3		
49. Brat udjævning af niveauforskel. (Hældning mere end 1:12).						3	3	3					3	3		

C. INDENDØRS MILJØ

Generelt

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
1. Trappetrin/ dørtrin/niveauforskelle mellem rum/ gulvflader (mere end 2,5 cm.).		3	3		3	3		1					3	4		Bemærk, at vurderingen af det fysiske indendørs miljø er forbundet med "nødvendige boligfunktioner" (især trapper, dørbredde).
2. Komplicerede/ulogiske gangarealer.	3	3	3				4						1	1		
3. Smalle passager/ gangareal i forhold til fast indretning/ bygningens udformning (mindre end 130 cm.).													3	4	1	Vær opmærksom på forskellen mellem item C3 og C9!
4. Smalle døråbninger (frit mål mindre end 80 cm. fri passage).													4	4	1	
5. Glatte gulvbelægninger (badeværelse vurderes separat).		3	3		3	3	1						3		1	
6. "Lodne", luvede, løstvævede eller bløde gulvbelægninger.							1						1	3		
7. Løse små måtter.					3	2	1						2	3		
8. Løse ledninger osv. på gulvet.					3	2	1						2	3		
9. Utilstrækkelig plads til manøvrering i forhold til møblering/ den flytbare indretning (mindre end 130 x 130 cm.).		2	3		3	3							3	4	1	Vær opmærksom på forskellen mellem item C3 og C9!

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
10. Utilstrækkelig plads til manøvrering, hvor det er nødvendigt at vende (mindre end 130 x 130 cm.).						2							3	4	1	
11. U hensigtsmæssig udformning af garderober/ walk-in-closet.		1	1						3				2	3		
Trapper																
12. Trappe til overetage med nødvendige boligfunktioner.		3	3		3	3	3				1		3	4	1	C12 -C14 angår trapper mellem beboelsesplan = elevator mangler. Det er muligt at markere flere items.
13. Trappe til kælderplan med nødvendige boligfunktioner.		3	3		3	3	3				1		3	4	1	
14. Der er trapper, men alle nødvendige boligfunktioner ligger i stueetagen.		1	1		1	1	1				1		1	1	1	
15. Trappetrin med utilstrækkelig dybde/ uregelmæssig dybde (mindre end 30 cm.).		3	3		3	3	3						3		3	
16. Ekstremt høje, lave og/eller uregelmæssige stødtrin (mindre end 15 cm.).		3	3		3	3	3						3		3	
17. Udskudte trinfremspring/ trappe uden stødtrin, men med såkaldte åbne trappetrin.		1	1										3			
18. Gelænder mangler (kræves ved begge sider).	1	1	1		3	3	3						4			

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
37. Der skal bruges mange kræfter til aktivering af betjeningsknapper m.m.							3			1			3		1	
38. Betjeningsknapper m.m. er meget følsomme eller lette at aktivere.	3	3	3			3				1	1					
39. Det kræver intakt finmotorik at anvende betjeningsknapper.	1					3				1			1			<i>Her drejer det sig om finmotorisk, sammensat "manipulation", jf. C 47.</i>
40. Meget små betjeningsknapper.		2	2							3	2					
41. Meget store betjeningsknapper.										2	3					
42. Det er nødvendigt at vride i håndledet.										2	4					
43. Det er nødvendigt at udføre komplekse manøvrer (dvs. mere end et moment/en bevægelse) samt være i besiddelse af god præcision.	2		1			2				1	1		1			
44. Det er nødvendigt at bruge begge hænder.										1	4		3			
45. Det er nødvendigt at bruge hånd.										3	4		3			
46. Det er nødvendigt at bruge fod.					2								1	4		
47. Det er nødvendigt at bruge fingre (dvs. isolerede greb, f.eks. pincet- og lateralgreb).										2	4					

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
48. Mere end 50 % af apparater/ betjeningsknapper er placeret meget højt (mere end 120 cm. over gulv).								2	3	1			2	4	1	Gælder for elkontakter, eludtag, håndtag til skabe og skuffer osv. Notér, hvor stor en andel (omtrent, i %) af alle funktioner, der har en problematisk placering!
49. Mere end 50 % af apparater/ betjeningsknapper er placeret meget lavt (lavere end 70 cm. over gulv).												1	1		1	Gælder for elkontakter, eludtag, håndtag til skabe og skuffer osv. Notér, hvor stor en andel (omtrent, i %) af alle funktioner, der har en problematisk placering!
<u>Badeværelse.</u>																<i>Manøvreplads vurderes under C9 og/eller C10! Ved planlægning af de indsatser der skal træffes: Notér badeværelsets mål her!</i>
50. Manglende mulighed for at sidde ned i bruser/ badekar.					2							3	3	3	1	
51. Manglende støttegreb ved bruser/ bad og/eller toilet.		1	1		4	4	4					4	4	4	1	
52. Støttegreb svære at nå (handler ikke om højden, men om at de på anden vis er placeret svært tilgængeligt).					1	1	1		3			1	1	1		Vær opmærksom på forskellen mellem item C52 og C55!
53. Støttegreb placeret højt (højere end 90 cm.).														1		
54. Støttegreb placeret lavt (lavere end 80 cm.).													1			
55. Støttegreb placeret uhensigtsmæssigt.					1		2					2	1	1		Herunder forstås en placering, som forringer muligheden for at rejse sig, som f.eks. lodret placering.

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
65. Det er nødvendigt at udføre komplekse manøvrer (mere end et moment/en bevægelse) samt være i besiddelse af god præcision.	2		1			2				1	1		1			
66. Det er nødvendigt at bruge begge hænder.										1	4		3			
67. Det er nødvendigt at bruge hånd.										3	4		3			
68. Det er nødvendigt at bruge fod.					2								1	4		
69. Det er nødvendigt at bruge fingre (dvs. isolerede greb, f.eks. pincet- og lateralgreb).										2	4					
70. Mere end 50 % af apparater/ betjeningsknapper placeret meget højt (mere end 120 cm. over gulv).								2	3	1			2	4	1	
71. Mere end 50 % af apparater/ betjeningsknapper er placeret meget lavt (lavere end 70 cm. over gulv).												1	1		1	
72. Håndvask placeret i en højde, der er velegnet til stående brug (overkanten 81 cm. eller højere over gulv).							3								3	
73. Toilethøjde (41 cm. eller lavere inklusiv sæde).													3	3	1	<i>Notér, om toilettet er væghængt!</i>

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
74. Forhøjet toilet (42 cm. eller højere inklusiv sæde).														1	1	<i>Notér gerne toilettets højde!</i>
75. Rørføringer, vandlås osv. der er i vejen under håndvask.														3		
76. Utilstrækkelig benplads under håndvask (omfatter den frie dybde til væg på mindst 60 cm., fri bredde på mindst 80 cm. samt håndvaskens udformning).														3		<i>Her menes det frie mål; C75 kan derfor foreligge samtidig med C76.</i>
77. Spejl placeret i en højde, der passer til stående brug (underkanten højere end 90 cm. over gulv).							2							3		
78. Toiletpapirsholder er utilgængeligt placeret (mere end 40 cm. fra toilettet, anden højde end ca. 80 cm. over gulv, placeret på væggen bag toilettet mm.).			1			1		1	2	1					1	
79. Opbevaringsskab, håndklædeholder osv. er utilgængeligt placeret (højere /lavere end 90-120 cm. over gulv).			1		1	1		1	2					3		
80. Bruseplads med kanter og/eller niveauforskel mere end 0 mm.					1								3	3	3	
81. Badekar i stedet for bruser.												2	3	4	1	<i>Notér eventuelt særlige problemer vedrørende badekarrets udformning!</i>

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	A	NOTER
91. Det er nødvendigt at bruge begge hænder.										1	4		3			
92. Det er nødvendigt at bruge hånd.										3	4		3			
93. Det er nødvendigt at bruge fod.					2								1	4		
94. Det er nødvendigt at bruge fingre (dvs. isolerede greb, f.eks. pincet- og lateralgreb).										2	4					F.eks. ved drejning af en patentlås.
95. Mere end 50 % af apparater/ betjeningsknapper placeret meget højt (højere end 120 cm. over gulv).								2	3	1			2	4	1	
96. Mere end 50 % af apparater/ betjeningsknapper er placeret meget lavt (lavere end 70 cm. over gulv).												1	1		1	Gælder også vægudtag!
<u>Øvrige faciliteter hørende til boligen.</u>																
<i>Tilgængelighed via adgangstier osv. udendørs vurderes under UDENDØRS MILJØ. Trappe vurderes under C12-24. Notér yderligere barrierer vedrørende gangarealer indendørs under NOTER!</i>																Notér, om vejen er så lang, at det i sig selv er en barriere, og om man bevæger sig indendørs eller udendørs!
97. Pulterkammer/ depotrum kan kun nås ved at forcere trappetrin/ dørtrin eller anden niveauforskel (højere end 2,5 cm.).		3	3		3	3		1					3	4		

	A	B ₁	B ₂	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	NOTER
98. U hensigtsmæssig udformning af pulterkammer eller depotrum (herunder også udformning af dør).		1							2		1		3	3		
99. Vaskerum kan kun nås ved at forcere trappetrin/ dørtrin eller anden niveauforskel (højere end 2,5 cm.).		3	3		3	3		1					3	4		
100. U hensigtsmæssig udformning af dør til vaskerum (fri passage mindre end 85 cm., tung dør mm.). <i>I øvrigt udstyr vurderes under C25-49.</i>					1		1		2		1		3	4	1	

