

Screeningsredskabet HOUSING ENABLER

Kortlægningskema

Dato

.....

Navn

.....

Boligens adresse

.....

.....

Identifikationskode

.....

BOLIGENS STANDARD (ifølge Boverket, 2008)

FØLGENDE NØDVENDIGE BOLIGFUNKTIONER FINDES
i boligen som helhed: (Markér med kryds)

- | Ja | Nej | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rum med indretning og udstyr til personlig hygiejne |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rum eller adskilt del af et rum til dagligt samvær |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rum eller adskilt del af et rum til søvn og hvile |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rum eller adskilt del af et rum med inventar og udstyr til madlavning |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Spiseplads i nærheden af et rum med inventar og udstyr til madlavning |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plads til hjemmearbejde |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Indgangsområde/ entré med plads til overtøj mm. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plads til at vaske og tørre i maskiner, hvis der ikke er fælles vaskerum |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plads og indretning til opbevaring |

På indgangsetagen FINDES:

- | Ja | Nej | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rum til personlig hygiejne |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En separat soveplads |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mulighed for at lave mad |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Spiseplads |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plads til siddegruppe |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Indgangsområde/entré |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plads til opbevaring (et rum pr bolig) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plads til at vaske og tørre i maskiner hvis der ikke er vaskerum |

I nærheden af boligen FINDES:

- | Ja | Nej | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rum til opbevaring af barnevogne, cykler, kørestole til udendørs brug, rollatorer og lignende (i etageejendomme med flere boliger kan dette være i et fællesområde til mere end en beboer) |

For at muliggøre sammenligninger mellem de to forskellige udgaver af Housing Enabler stemmer nummereringen af items overens med den komplette udgave (Iwarsson & Slaug, 2010). Dette betyder, at nummereringen ikke er fuldstændig her.

Bemærk: Vurder boligen som umøbleret og uden de former for tekniske hjælpemidler, som man tager med sig ved flytning.

Målenøjagtighed: Baser vurderingen på angivne mål i mm/cm i intervallet 0-50 cm. For større mål i sektion A anvend målenøjagtighed + - 5 cm, i sektionerne B og C +/- 1 cm.

A. Udendørs omkring boligen	BEMÆRKNINGER	VURDERING
A16 Af/påstigningsområder langt fra indgangen (mere end 5 m fra indgangen).	<i>Notér, om der er en låst bom.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Adgangsstier

A1 Adgangsstier smallere end 150 cm.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A2 Uregelmæssig/ujævn belægning (uregelmæssigheder i overfladen, samlinger, skrående partier sprækker, huller dybere end 5 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A3 Ustabil belægning (løs grus, sand, ler osv.)	<i>Markeres hvis det giver vanskeligheder, f.eks. ved brug af kørestol eller rollator.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A4 Stejle hældninger (over 1:20).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A5 Adgangsstier med trappetrin.	<i>Alternativ rute med rampe, som opfylder kravene, accepteres.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A6 Mangel på/utilstrækkelige taktile advarsler ved niveauforskelle eller andre farer.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A7 Høje fortovs kantsten (højere end 4 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A8 Stejle overkørselsramper (op- og nedkørsel) ved fortovs kantsten.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

A. Udendørs omkring boligen	BEMÆRKNINGER	VURDERING
A10 Manglende gelænder ved stejle hældninger.	<i>Gelænder i en side rækker. Definition af "stejl", se A4.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A11 Manglende/for langt mellem hvileplaner på hældninger (mere end 6 m mellem hvileplaner).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A12. Dårlig/ujævn/blændende belysning langs adgangsstier.	<i>Notér, om vurderingen skete i dagslys eller i mørke.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Siddepladser

A20. Ingen/for få siddepladser (skal findes for hver 25 m fra indgangen, herefter mindst for hver 100 m).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
--	--	---

Øvrigt boligudstyr

Tilgængelighed via adgangsstier etc. udendørs vurderes under OMKRING BOLIGEN. Hele den indendørs trappe vurderes med B12 - B17 (i indgang) eller C8 - C15 (inde i lejligheden).

Bemærk, at denne vurdering kun skal tilføje yderligere barrierer vedrørende trapper og/eller dørtrin/niveauforskel ud over dem, der skal forceres i indgangen, dvs. til/fra lejligheden.

A25 Affaldsrum/affaldsbeholder kan kun nås ved at forcere trappetrin/dørtrin/anden niveauforskel (over 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A26 Postkasse/brevsprække kan kun nås ved at forcere trappetrin/dørtrin/anden niveauforskel (over 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A27 Affaldsbeholder er svær at nå (anden højde uden for intervallet 80-100 cm over jorden).	<i>Dette angår beholderens åbning.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
A28 Postkasse er svær at nå (anden højde end i intervallet 80-110 cm over jorden, eller andet problem).	<i>Dette angår postkassens åbning.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C85 Opbevaringsrummet kan kun nås ved at forcere trappetrin/dørtrin/anden niveauforskel (over 15 mm) og/eller over 25 m fra indgang.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

A. Udendørs omkring boligen	BEMÆRKNINGER	VURDERING
C86 Vaskerum kan kun nås ved at forcere trappetrin/dørtrin/anden niveauforskel (over 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C87 Uhensigtsmæssig udformning af dør til vaskerum (fri passage under 87 cm, tung, etc.).	<i>Udstyr i fælles vaskerum vurderes ikke.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

B: INDGANGE	BEMÆRKNINGER	VURDERING
-------------	--------------	-----------

Gælder trapper, ramper og elevator udendørs i direkte tilslutning til indgangen/døren og/eller i trappeopgangen. Trapper inde i boligen vurderes under C.

Vurder den indgang, der oftest anvendes. Udeplads/altan vurderes under separat item forned.

Døre B1–B11 gælder samtlige døre fra indgangsdør til lejlighedsdør, også dør til elevator.

B1 Smalle døråbninger (mindre end 87 cm fri passage).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B2 Høje dørtrin og/eller trappetrin ved indgang (mere end 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B3 Utilstrækkelig plads til manøvrering ved døre (frit område på mindst 150 × 150 cm. Desuden skal der ved hovedindgangen være 70 cm ved dørens åbningsside samt 50 cm ved siden af døren ind til lejligheden. Dette gælder både indenfor/udenfor dørren/dørerne).	<i>Gælder frirum: Bemærk forskellen mellem B3 og B5.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B5 Der mangler hvileplan foran indgangsdøre (150 m × 150 cm).	<i>Gælder plan overflade: Bemærk forskellen mellem B3 og B5.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B6 Tunge døre, automatik mangler.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B9 Døre, som ikke forbliver åbne/lukkes hurtigt.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

B. INDGANGE	BEMÆRKNINGER	VURDERING
B11 Kompliceret/ulogisk åbningsprocedure.	<i>Omfatter også dørtelefon.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Trapper

B12 Trapper er den eneste mulighed for at komme fra et sted til et andet (elevاتور/rampe mangler).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B14 Høje, lave og/eller uregelmæssige trappetrin (anden højde end 15 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B16 Gelænder mangler/finder kun i en side.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B17 For kort gelænder (skal fortsætte 30 cm før/efter trappen) og/eller afbrudt gelænder, der ikke følger trappeafsatsen rundt.	<i>Kravet anses for at være opfyldt, hvis et af gelænderne fortsætter uafbrudt og rundt langs trappeafsatsen.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Udendørs siddeplads/altan/terrasse

B43 Smal dør til udeplads/altan/terrasse (mindre end 87 cm fri passage).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
B44 Højt dørtrin/niveauforskel/trappetrin til udendørs siddeplads/altan/terrasse (mere end 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
--------------	--------------	-----------

Generelt

Vurdering af C1-C4 er koblet til begrebet "nødvendige boligfunktioner", hvilket betyder, at alle døre, der går til disse steder, indgår i vurderingen. Døre til øvrige boligfunktioner/områder vurderes ikke her.

C1 Trappetrin/dørtrin/niveauforskel mellem rum/gulvflader (mere end 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
--	--	---

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
C3 Smalle passager i forhold til fast indretning/bygningsudformning (mindre end 130 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C4 Smalle døre (mindre end 87 cm fri passage).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Øvrige betjeningsanordninger (bortset fra i køkken og badeværelse).

Gælder vindues- og dørbeslag, lås, kontakter, m. fl. faste installationer, dog ikke i køkken og badeværelse (vurderes under de respektive afsnit).

C79 Komplekse manøvrer (mere end et moment og en bevægelse)samt god præcision kræves.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C81 Håndfunktion kræves.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C83 Betjeningsanordninger er højt placeret (mere end 120 cm over gulv).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Trapper

Gælder kun, hvis der er trapper inde i selve lejligheden. Hvis lejligheden er i et plan, marker "ej vurderet" på C8 - C15.

C8 Trappe til overetage med nødvendige boligfunktioner.	<i>C8 – C9 gælder trapper mellem etager inden i boligen. Betyder, at elevator etc. mangler. Flere items kan markeres.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C9 Trappe til kælder med nødvendige boligfunktioner.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C14 Gelænder mangler/finder kun i en side.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C15 For kort gelænder (skal fortsætte 30 cm før/efter trappe) og/eller afbrudt gelænder, der ikke følger trappeafsatsen rundt.	<i>Kravet anses for at være opfyldt, hvis et af gelænderne fortsætter uafbrudt afsatsen rundt.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
--------------	--------------	-----------

Køkken*Gælder inventar og udstyr m.m.*

C20 Utilstrækkelig plads til manøvre ved hårde hvidevarer/opbevaringsenheder (betjeningsområde er under 150 cm foran disse).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C21 Hylde/vægskabe højt placeret (laveste hylde mere end 150 cm over gulv).	<i>Mål fra laveste skab/hylde.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C22 Manglende arbejdsområde i passende højde til siddende arbejde (85 cm eller lavere kræves).	<i>Gælder fast inventar, ikke møbler.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C26 For dybe hylde (mere end 30 cm). Dybere hylde kræver udtrækbar/drejbar indsats.	<i>Markeres, hvis over 50% af underskabene og højskabene er for dybe og mangler dette udstyr.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Betjeningsanordninger*Gælder vandhaner, betjeningsanordninger på komfur, opvaskemaskine etc., vindues- og dørbeslag, lås, kontakter og andre faste installationer.*

C38 Komplekse manøvrer (mere end et moment og en bevægelse)samt god præcision kræves.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C40 Anvendelse kræver håndfunktion.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C42 Over halvdelen af betjeningsanordninger er højt placeret (over 120 cm over gulv).	<i>Gælder kontakter, eludtag, håndtag til skabe og skuffer, betjening af hårde hvidevarer etc.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Badeværelse

C44 Utilstrækkeligt manøvrering, hvor det er nødvendigt at vende (under 150 × 150 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C45 Utilstrækkelig plads til badebænk eller lignende, eller andre problemer i bruser/bad.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

C. INDENDØRS	BEMÆRKNINGER	VURDERING
C46. Intet støttegreb ved bruser/bad og/eller toilet.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C63. Håndvask placeret i en højde velegnet for stående (overkanten 81 cm over gulv eller højere).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C64. Toilet 41 cm eller lavere.	<i>Inklusiv sæde.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C70. Brusekabine med kanter/niveauforskel (over 0 mm).	<i>Blød gummikant som tillader passage med mobilitetshjælpemiddel på hjul accepteres.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C71. Badekar i stedet for brusekabine.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet

Betjeningsanordninger.

Gælder vandhaner, vindues- og dørbeslag, lås, kontakter og andre faste installationer.

Hvis der er vaskemaskine/tørretumbler i badeværelset, indgår de i vurderingen.

C57. Komplekse manøvrer og god præcision kræves.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C59. Håndfunktion kræves.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet
C61. Over halvdelen af betjeningsanordninger er højt placeret (mere end 120 cm over gulv).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej vurderet