

Screeningverktyget HOUSING ENABLER

Kartläggningsformulär

Datum

.....

Användarens namn

.....

Bostadens adress

.....

.....

Identifikationskod

.....

BOSTADSSTANDARD (enligt Boverket, 2008)

FÖLJANDE NÖDVÄNDIGA BOSTADSFUNKTIONER FINNS
i bostaden som helhet: (Markera med kryss)

Ja Nej

- Rum med inredning och utrustning för personhygien
- Rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro
- Rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila
- Rum eller avskiljbar del av rum med inredning och utrustning för matlagning
- Utrymme för måltider i eller i närheten av rum med inredning och utrustning för matlagning
- Utrymme för hemarbete
- Entréutrymme med plats för ytterkläder m.m.
- Utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas
- Utrymmen och inredning för förvaring

På entréplanet FINNS:

Ja Nej

- Hygienutrymme
- Avskiljbar sängplats (sovalkov)
- Möjlighet till matlagning
- Utrymme för måltider
- Utrymme för sittgrupp
- Entréutrymme
- Utrymme för förvaring (enskilt utrymme för den boende)
- Utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt, om gemensam tvättstuga saknas

I bostadens närhet FINNS:

Ja Nej

- Rum för förvaring av barnvagnar, cyklar, utomhusrullstolar, rollatorer och liknande (i flerbostadshus avses gemensamt utrymme för flera boende)

För att möjliggöra jämförelser mellan de två olika versionerna av Housing Enabler överensstämmer numreringen av bedömningspunkterna med den fullständiga versionen (Iwarsson & Slaug, 2010), vilket innebär att nummerserien inte är fullständig här.

Observera: Bedöm bostaden som omöblerad och utan sådana tekniska hjälpmedel man tar med sig vid flyttning!

Mätnoggrannhet: Basera bedömningen på angivna mått i mm/cm i intervallet 0-50 cm. För större mått i sektion A tillämpas mätnoggrannhet + - 5 cm, i sektionerna B och C + - 1 cm.

A. Utomhus kring fastigheten	ANTECKNINGAR	Bedömning
A16. Av/påstigningszoner långt från entrén (mer än 5 m från entrén).	<i>Notera om det finns en låst bom eller ej.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
<u>Gångytor</u>		
A1. Smala gångar (smalare än 1,5 m).	<i>Bredd 1,0 m acceptabel förutsatt att det finns 1,5 m vändzoner med minst 10 m mellanrum.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A2. Oregelbunden ytbeläggning (oregelbundenheter i ytan, oregelbundna skarvar, lutande partier, etc; 5 mm eller mer).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A3. Instabil ytbeläggning (löst grus, sand, lera, etc).	<i>Markeras om det medför svårigheter att t ex köra rullstol eller rollator.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A4. Branta lutningar (mer än 1:20).	<i>Avser ej ramp vid entré.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A5. Gångvägar med trappsteg.	<i>Alternativ väg med ramp som uppfyller kraven accepteras.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A6. Avsaknad av/otillräckliga taktila varningar vid nivåskillnader eller andra faror.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A7. Höga trottoarkanter (högre än 4 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A8. Branta utjämningar av trottoarkanter.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

A. Utomhus kring fastigheten	ANTECKNINGAR	Bedömning
A10. Avsaknad av ledstänger i branta lutningar.	<i>Ledstång vid endast en sida räcker. Definition av "brant", se A4.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A11. Avsaknad av/för korta/för långt mellan vilplan (2 m långt) i lutningar (max 6 m mellan vilplan).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A12. Bristande/ojämn/bländande allmänbelysning längs förflyttningsvägar.	<i>Notera om bedömningen skett i dagsljus eller mörker! _____</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Sittplatser

A20. Avsaknad av/för få sittplatser (ska finnas var 25:e m de första 100 m närmast entrén, därefter minst var 100:e m).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
--	--	---

Bostadskomplement

Tillgänglighet via gångvägar, etc utomhus bedöms under KRING FASTIGHETEN. Hel våningstrappa bedöms med B12 - B17 (i entré) eller C8 - C15 (inne i lägenheten).

Observera att denna bedömning endast skall lägga till ytterligare hinder, t ex våningstrappa och/eller tröskel/nivåskillnad utöver den som måste passeras i entrén, dvs till/från lägenhet.

A25. Soprum/soptunna kan endast nås via tröskel/trappsteg/nivåskillnad mer än 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A26. Brevlåda/inkast kan endast nås via tröskel/trappsteg/nivåskillnad (mer än 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A27. Soptunna/-tunnor svår/a att nå (annan höjd än 0,8-1,0 m över mark).	<i>Avser måttet till objektens öppning; alla kärl inklusive "batteriholk".</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
A28. Brevlåda svår att nå (annan höjd än 0,8-1,1 m över mark, ingen korg på insida av lägenhetsdörr, annat problem).	<i>Avser måttet till objektets öppning.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C85. Förrådsutrymmen kan endast nås via trappsteg/tröskel/annan nivåskillnad (mer än 15 mm) och/eller mer än 25 m från entré.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

A. Utomhus kring fastigheten	ANTECKNINGAR	Bedömning
C86. Tvättstuga kan endast nås via trappsteg/tröskel/ annan nivåskillnad (mer än 15 mm) och/eller mer än 25 m från entré.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C87. Olämplig utformning av dörr till tvättstuga (fritt mått mindre än 84 cm, tung, etc).	<i>Utrustning i gemensam tvättstuga bedöms inte.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

B. Entréer	ANTECKNINGAR	Bedömning
<i>Avser trappor, ramper och hissar utomhus i direkt anslutning till entrén/dörren och/eller i trapphus. Trappor inne i lägenheten bedöms under C.</i>	<i>Bedöm den entré som oftast används. Uteplats/balkong bedöms under särskild rubrik nedan.</i>	
Dörrar	<i>B1–B11 gäller samtliga dörrar från entré- till lägenhetsdörr, även dörr till hiss!</i>	
B1. Smala dörröppningar (mindre än 84 cm fritt mått).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B2. Höga trösklar och/eller trappsteg vid entré (mer än 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B3. Otillräckligt manöverutrymme vid dörr (fri yta mindre än 1,5 × 1,5 m, utanför och innanför, 70 cm vid dörrens öppningssida vid huvudentré, 50 cm vid lägenhetsdörr).	<i>Avser fri yta; observera skillnaden mellan B3 och B5.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B5. Vilplan saknas framför entrédörrar (yta med max lutning 1:50, mindre än 1,5 m × 1,5m).	<i>Avser plan yta; observera skillnaden mellan B3 och B5.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B6. Tunga dörrar, automatik saknas.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B9. Dörrar som inte stannar i öppet läge/ stängs snabbt.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

B. Entréer	ANTECKNINGAR	Bedömning
B11. Komplicerad/ologisk öppnings-procedur.	<i>Innefattar även porttelefon.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Trappor

B12. Trappor enda förflyttningvägen (hiss/ramp saknas).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B14. Höga, låga och/eller oregelbundna trappsteg (sättsteg) (annan höjd än 15-17 cm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B16. Ledstänger saknas/finns endast vid en sida.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B17. För korta ledstänger (måste fortsätta 30 cm före/efter trappan) och/eller med avbrott vid vilplan.	<i>Kravet anses uppfyllt om en av ledstängerna är heldragen över vilplan.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Uteplats/balkong

B43. Smal dörröppning till uteplats/balkong (mindre än 84 cm fritt mått).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
B44. Hög tröskel och/eller trappsteg till uteplats/balkong (mer än 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

C. Inomhus

ANTECKNINGAR

Bedömning

Bostaden i stort

Bedömningen av C1-C4 är kopplad till begreppet "nödvändiga bostadsfunktioner" – innebär att alla dörrar som går till sådana ingår i bedömningen, dock ej till övriga bostadsfunktioner/ utrymmen.

C1. Trappsteg/trösklar/nivåskillnader mellan rum/golvtytor (mer än 15 mm).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
---	--	---

C. Inomhus	ANTECKNINGAR	Bedömning
C3. Smala passager/korridorer i förhållande till fast inredning/byggnadsutformning (mindre än 1,3 m).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C4. Smala dörrar (mindre än 76 cm fritt mått för passage).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Övriga reglage och manöverorgan (förutom i kök, hygienutrymme)

Avser fönster- och dörrbeslag, lås, strömställare, m fl fasta installationer, dock ej i kök och hygienutrymme (bedöms under respektive avsnitt).

C79. Komplexa manövrar och god precision krävs.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C81. Handfunktion krävs.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C83. Mer än hälften av reglage/manöverorgan högt placerade (mer än 1,2 m över golv).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Trappor

Gäller endast om det finns trappor inne i själva lägenheten. Om lägenheten är i ett plan, markera "ej bedömt" på C8 - C9.

C8. Trappa till ovanvåning med nödvändiga bostadsfunktioner.	<i>C8 – C9 avser trappor mellan våningsplan inom lägenheten = hiss/lyftplatta/el dyl saknas. Mer än en av dessa punkter kan markeras.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C9. Trappa till källarplan med nödvändiga bostadsfunktioner.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C14. Ledstänger saknas/finns endast vid en sida.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C15. För korta ledstänger/ledstänger med avbrott vid vilplan (slutar minst 30 cm efter trappans slut både uppe och nere).	<i>Kravet anses uppfyllt om en av ledstängerna är heldragen över vilplan.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

C. Inomhus**ANTECKNINGAR****Bedömning****Kök***Avser inredning och utrustning mm.*

C20. Otillräckliga manöverytor kring vitvaror/förvaringsenheter (betjäningssyta mindre än 1,2 m framför inredning).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C21. Hyllor/väggskåp högt placerade (lägsta hyllplanet mer än 50 cm över arbetsyta eller mer än 1,4 m över golv).	<i>Mät från lägsta skåp/hyllplan.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C22. Arbetsyta i höjd lämplig för sittande arbete saknas (84 cm eller lägre krävs).	<i>Avser inredning, ej möbler.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C26. För djupa hyllplan (mer än 30 cm). Vid djupare hyllplan krävs utdragbar inredning/karusellinsats.	<i>Markeras om mer än 50% av bänk- och högskåpen är för djupa och saknar sådan inredning.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Reglage och manöverorgan*Gäller vattenkranar, manöverorgan på spis, diskmaskin etc, fönster- och dörrbeslag, lås, strömställare, m fl fasta installationer.*

C38. Komplexa manövrer och god precision krävs.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C40. Handfunktion krävs.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C42. Mer än hälften av reglage/ manöverorgan högt placerade (mer än 1,1 m över golv).	<i>Gäller strömställare, eluttag, handtag till skåp och lådor, reglage på vitvaror, etc.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Hygienutrymme

C44. Otillräckliga manöverytor där vändning krävs (mindre än 1,3 x 1,3 m).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C45. Otillräckligt utrymme för pall, badbräda eller motsvarande, eller annat problem i dusch /bad.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

C. Inomhus	ANTECKNINGAR	Bedömning
C46. Avsaknad av stödhandtag vid dusch/ bad och/eller WC.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C63. Tvättfat placerat på höjd för stående (överkanten 81 cm över golv eller högre).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C64. Toalettstol 47 cm eller lägre.	<i>Inklusive sittring.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C70. Duschplats med kanter/nivåskillnad (mer än 0 mm).	<i>Mjuk gummikant som tillåter passage med förflyttningshjälpmedel på hjul accepteras.</i>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C71. Badkar istället för duschplats.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt

Reglage och manöverorgan

*Gäller vattenkranar, fönster- och
dörrbeslag, lås, strömställare, m fl
fasta installationer.*

*Om tvättmaskin/torkutrustning
finns i hygienutrymmet ingår den i
bedömningen.*

C57. Komplexa manövrer och god precision krävs.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C59. Handfunktion krävs.		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt
C61. Mer än hälften av reglage/ manöverorgan högt placerade (mer än 1,1 m över golv).		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ej Bedömt